

**Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu
ul. Żeromskiego 7
41-902 Bytom**

**WARUNKI
KONKURSU OFERT**

**na najem powierzchni w budynku nr V
kompleksu budynków szpitala
przy ul. Żeromskiego 7
z przeznaczeniem na
instalację automatów do dystrybucji gorących i zimnych
napojów oraz drobnych artykułów spożywczych**

STARSZY INSPEKTOR


Joanna Saterius

Bytom, dnia 28.09.2021 r.

I. Informacje Ogólne

Organizatorem konkursu jest Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu, ul. Żeromskiego 7, 41-902 Bytom zwany dalej Organizatorem lub Szpitalem.

Opis przedmiotu konkursu, opis warunków udziału w konkursie, określają Warunki Konkursu Ofert. Oferent w celu prawidłowego przygotowania oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w szczegółowych warunkach konkursu.

II. Uszczegółowienie przedmiotu konkursu i obowiązków Najemcy.

1. Określenie przedmiotu konkursu ofert

Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni 4m² zlokalizowanej na korytarzu parteru budynku V kompleksu budynków szpitala przy ul. Żeromskiego 7 z przeznaczeniem na instalację automatów do dystrybucji gorących i zimnych napojów oraz drobnych artykułów spożywczych.

2. Czas trwania umowy najmu

- 2 lata od dnia podpisania umowy najmu (od dnia 01.11.2021r.),

3. Najemca jest zobowiązany prowadzić działalność w sposób który nie zakłóci funkcjonowania jednostek organizacyjnych Szpitala.
4. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z instalacją aparatów. Wszelkie prace instalacyjne muszą być przeprowadzone w porozumieniu ze szpitalem i za jego pisemną zgodą.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy najmu Najemca jest zobowiązany na własny koszt przywrócić przedmiot najmu do wcześniejszego stanu.

III. Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie ofert

1. Oferent musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w szczególności musi posiadać nadany numer REGON i NIP,
2. Oferent musi posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę....., w tym obejmującą zakres niniejszej umowy i zobowiązuje się posiadać ją przez cały okres zobowiązania niniejszej umowy. Polisa stanowi załącznik nr 2 do umowy. Najemca w terminie 3 dni od dnia ustania ochrony będzie dostarczał Wynajmującemu aktualna polisę.

IV. Zasady oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator kierować się będzie następującymi przyjętymi kryteriami oceny oferty:

Stawka czynszu (miesięczny – ryczałt) za wynajmowanie powierzchni - 100%

2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Organizator może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i złożonych dokumentów.

3. Z Oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, Organizator zawrze umowę najmu.
4. Podpisanie umowy odbędzie się w siedzibie Organizatora.
5. Organizator uprawniony jest w każdym czasie odwołać lub unieważnić konkurs bez podawania przyczyny.

V. Warunki i ustalenia dot. zapisów umowy najmu.

Wzór umowy najmu stanowi załącznik do niniejszych Warunków (formularz nr 3)

VI. Oferta.

Oferta winna zawierać:

- 1) Dane identyfikacyjne Oferenta - **Formularz Nr 1**
- 2) Ofertę konkursową zgodną z wzorem - **Formularz Nr 2**

Oferta oraz inne dokumenty winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

Oferent może złożyć inne dokumenty i oświadczenia oraz informacje mogące jego zdaniem mieć wpływ na merytoryczną wartość składanej oferty.

2. Organizator dopuszcza możliwość wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień, co do treści oferty i przedłożonych dokumentów.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera tę samą łączną wartość.
4. Oferty, zgodnie z ww. wzorem, należy przesyłać w wersji elektronicznej na mail. j.satenus@szpital1.bytom.pl, w terminie do 04.10.2021r. do godz. 10:00
5. Wartość minimalna oferty: 1000 zł netto – stawka czynszu (miesięczna – ryczałt)

VII. Tryb udzielania wyjaśnień, w sprawach dot. przedmiotowej specyfikacji.

Oferent może zwracać się do Szpitala, w formie pisemnej, o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z przedmiotowym postępowaniem. Szpital udzieli wszelkich wyjaśnień, pod warunkiem, że zapytanie zostało dostarczone nie później niż na 3 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

Zapytanie należy kierować do:

Dział Organizacji i Infrastruktury
tel. (032) 396-32-17
mail. j.satenus@szpital1.bytom.pl

VIII. Tryb wprowadzania ewentualnych zmian w Warunkach Konkursu Ofert.

W szczególnych, uzasadnionych wypadkach Szpitalowi przysługuje prawo zmodyfikowania zapisów w Warunkach Konkursu Ofert. O wszelkich zmianach Szpital jest zobowiązany poinformować każdego uczestnika postępowania.

IX. Obowiązki Wynajmującego.

1. Szpital jest zobowiązany do podpisania umowy najmu z Najemcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, w terminie 1 miesiąca od zakończenia postępowania konkursowego i zatwierdzenia jego wyników przez Dyrektora Szpitala Specjalistycznego Nr 1 w Bytomiu.
2. Warunki Konkursu Ofert są integralną częścią umowy najmu.

DANE IDENTYFIKACYJNE OFERENTA

NAZWA OFERENTA/IMIĘ I NAZWISKO:	
NAZWA SKRÓCONA:	
NUMER STATYSTYCZNY GUS (REGON):	
NUMER IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ:	
WOJEWÓDZTWO:	
POWIAT:	
GMINA:	
MIEJSCOWOŚĆ:	
KOD TERYTORIALNY WG GUS:	
ULICA, NR LOKALU:	
TELEFON:	
FAX:	
E-MAIL:	
KOD POCZTOWY:	
POCZTA:	
FORMA PRAWNA OFERENTA NAZWISKO ORAZ FUNKCJE OSÓB REPREZENTUJĄCYCH OFERENTA ORAZ UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA UMOWY Z ORGANIZATOREM:	

.....
data

.....
pieczęć i podpis Oferenta

OFERTA KONKURSOWA

Podmiot składający ofertę:

.....
.....
.....

Oferta dotyczy postępowania konkursowego na najem powierzchni w budynku nr V kompleksu budynków szpitala przy ul. Żeromskiego 7 z przeznaczeniem na instalację automatów do dystrybucji gorących i zimnych napojów oraz drobnych artykułów spożywczych z dnia 28.09.2021 r.

Przedmiot oferty:

Stawka czynszu (miesięczny ryczałt) za wynajmowanie powierzchni - zł

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta

U M O W A Nr /2021

zawarta w dniu w Bytomiu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym Nr 1 z siedzibą w 41 – 902 Bytom, przy ul. Żeromskiego 7 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000079907, NIP 626-034-01-73, REGON: 270235840, BDO: 000026248 reprezentowanego przez:

Dyrektor

zwanym w dalszej treści Umowy „Wynajmującym”
a

.....

zwanym w dalszej treści Umowy „Najemcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest dysponentem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, położonej w Bytomiu przy ul. Żeromskiego 7 oraz posiada prawo do wynajmu jego powierzchni.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy powierzchnie posiadanych nieruchomości, określonych w §2 pkt. 2, z przeznaczeniem na instalację automatów do dystrybucji gorących i zimnych napojów oraz drobnych artykułów spożywczych.
2. Powierzchnie objęte najmem obejmują 4 m² pomieszczeń korytarza parteru budynku V kompleksu budynków Szpitala przy ul. Żeromskiego 7.

§ 3

1. Strony są zobowiązane przestrzegać praw i obowiązków stron ustalonych w wyniku postępowania konkursowego z dnia2021r. na najem powierzchni w budynku nr V kompleksu budynków szpitala przy ul. Żeromskiego 7 z

przeznaczeniem na instalację automatów do dystrybucji gorących i zimnych napojów oraz drobnych artykułów spożywczych.

2. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z pracami instalacyjnymi (woda, energia elektryczna).

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2023 r.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA NAJEMCY

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wynajmującego opłat z tytułu najmu zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część umowy, w terminie 30 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT na rachunek bankowy określony na fakturze.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

INNE UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
2. Bez zgody Wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
3. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody wynajmującego.
4. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód powstałych w wyniku dystrybucji produktów z zainstalowanych automatów.
5. Najemca ponosi wobec Wynajmującego odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w wyniku nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności niewłaściwego zamontowania automatów.
6. Najemca oświadcza, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, w tym obejmującą zakres niniejszej umowy i zobowiązuje się posiadać ją przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Polisa stanowi załącznik nr 2 do umowy. Najemca w

terminie 3 dni od dnia ustania ochrony będzie dostarczał Wynajmującemu aktualną polisę.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 2 umowy w stanie przydatnym do użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3-dniowym wyprzedzeniem.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
 - d) braku przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 6 ust. 6.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Strony mają prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy oraz wszelkie opłaty i podatki związane z niniejszą umową obciążają najemcę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Załącznik Nr 1

do Umowy Najmu z dniar.

MIESIĘCZNA KALKULACJA KOSZTÓW

1. czynsz miesięczny (ryczałt) - zł + VAT