

**Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu
ul. Żeromskiego 7
41-902 Bytom**

**WARUNKI
KONKURSU OFERT**

**na wykonywanie usług dekarско – blacharskich,
utrzymania dachów i rynien budynków szpitalnych w
sprawności technicznej oraz wynajmu windy**

Bytom, dnia 15.10.2021 r.

STARSZY INSPEKTOR



Joanna Saternus

I. Informacje Ogólne

Organizatorem konkursu jest Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu, ul. Żeromskiego 7, 41-902 Bytom zwany dalej Organizatorem lub Szpitalem.

Opis przedmiotu konkursu, opis warunków udziału w konkursie, określają Warunki Konkursu Ofert. Oferent w celu prawidłowego przygotowania oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w szczegółowych warunkach konkursu.

II. Uszczegółowienie przedmiotu konkursu.

1. Określenie przedmiotu konkursu ofert

Usługi będą świadczone w następujących lokalizacjach:

- kompleks budynków szpitala przy ul. Żeromskiego 7
- kompleks budynków szpitala przy al. Legionów 49

Zakres rzeczowy usługi:

- a. prace remontowo-konserwacyjne: w przypadku otrzymania zlecenia szpitala:
 - wykonanie konserwacji i naprawy pokrycia dachowego, w tym naklejanie łąt z papy termozgrzewalnej, miejscowe mocowanie papy do podłoża, lutowanie uszkodzonych obróbek blacharskich i wymianę ich uszkodzonych fragmentów, uzupełnienie brakujących dachówek itp.
 - czyszczenie, udrażnianie i naprawę połączeń rynien i rur spustowych,
 - w okresie zimowym odśnieżanie dachów, odladzanie rynien i rur spustowych oraz usuwaniem sopli,
 - zabezpieczenie oraz likwidacja przecieków z dachu,

Usługa objęta postępowaniem nie obejmuje kosztów materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zleconych napraw. Koszty zostaną pokryte przez szpital po akceptacji przedłożonego kosztorysu prac i zgodnie z wystawionym pisemnym zleceniem.

- b. wynajem windy, która będzie w stanie obsłużyć wszystkie budynki szpitala.

2. Czas trwania umowy:

1 rok od dnia podpisania umowy.

3. Oferent jest zobowiązany:

- a) pozostawać w stałej gotowości do realizacji przedmiotu zlecenia,
- b) wykonywać przedmiot zlecenia z zachowaniem odpowiedniej staranności,
- c) wykonywać przedmiot zlecenia w sposób nie zakłócający funkcjonowania jednostek organizacyjnych Szpitala oraz innych podmiotów współpracujących ze Szpitalem.
- d) zapewnić do realizacji zadań objętych postępowaniem pracowników o odpowiednich kwalifikacjach/uprawnieniach niezbędnych do realizacji

- powierzonych zadań (na żądanie szpitala oferent będzie zobowiązany udostępnić kopię ww. dokumentów)
- e) natychmiast reagować na zgłoszenia Szpitala do realizacji poszczególnych zadań określonych postępowaniem, w szczególności w przypadku uszkodzeń elementów dachów stwarzających zagrożenia dla mienia lub zdrowia osób oraz odśnieżania dachów i usuwania sopli rynien itp.
 - f) uzyskać pisemne potwierdzenie realizacji określonych w pkt. 1 usług.
 - g) przed złożeniem oferty, do wykonania wizji lokalnej ww. nieruchomości (budyneków), przy udziale pracowników Działu Organizacji i Infrastruktury szpitala (ustalenie terminu: tel. 32 396-32-17),
 - h) podpisać z szpitalem umowę na realizację usług objętych przedmiotowym postępowaniem (wzór umowy stanowi załącznik do przedmiotowego postępowania konkursowego).

4. Uprawnienia Szpitala:

- a) szpital zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie, w tym nie podpisania umowy po ogłoszeniu wyników konkursu.
- b) Jeżeli oferent będzie nieprawidłowo wykonywał przedmiot umowy Szpital pisemnie/mailowo wezwie go do natychmiastowego wznowienia prawidłowej realizacji umowy. W przypadku gdy oferent nadal będzie nieprawidłowo wykonywał przedmiot umowy Szpitalowi przysługuje prawo do:
 - nałożenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy,
 - wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

III. Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie ofert

1. Oferent musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w szczególności musi posiadać nadany numer REGON i NIP,
2. Oferent musi posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 150.000,00 zł, w tym obejmującą zakres niniejszej umowy i zobowiązuje się posiadać ją przez cały okres zobowiązania niniejszej umowy. Polisa stanowi załącznik nr 2 do umowy. Najemca w terminie do 5 dni od dnia ustania ochrony będzie dostarczał Wynajmującemu aktualną polisę.

IV. Oferta.

1. Oferta winna zawierać:
 - 1) Dane identyfikacyjne Oferenta - **Formularz Nr 1**
 - 2) Ofertę konkursową zgodną z wzorem - **Formularz Nr 2**

Oferta oraz inne dokumenty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

2. Organizator dopuszcza możliwość wezwania Oferenta do złożenie wyjaśnień, co do treści oferty i przedłożonych dokumentów.

3. Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera tę samą łączną wartość.
4. Oferty, zgodnie z ww. wzorem można składać:
 - a. pisemnie w Dziale Organizacji i Infrastruktury (blok III, piętro IV, pokój 5)
 - b. mailem – j.saternus@szpital1.bytom.plw terminie do 22.10.2021 r. do godz. 10:00.

V. Tryb udzielania wyjaśnień, w sprawach dot. przedmiotowej specyfikacji.

Oferent może zwracać się do Szpitala, w formie pisemnej, o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z przedmiotowym postępowaniem. Szpital udzieli wszelkich wyjaśnień, pod warunkiem, że zapytanie zostało dostarczone nie później niż na 2 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

Zapytanie należy kierować do:

Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu
Dział Organizacji i Infrastruktury
tel. (32) 396-32-17
mail – j.saternus@szpital1.bytom.pl

VI. Tryb wprowadzania ewentualnych zmian w Warunkach Konkursu Ofert.

W szczególnych, uzasadnionych wypadkach Szpitalowi przysługuje prawo zmodyfikowania zapisów w Warunkach Konkursu Ofert. O wszelkich zmianach Szpital jest zobowiązany poinformować każdego uczestnika postępowania.

DANE IDENTYFIKACYJNE OFERENTA

NAZWA OFERENTA/IMIĘ I NAZWISKO:	
NAZWA SKRÓCONA:	
NUMER STATYSTYCZNY GUS (REGON):	
NUMER IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ:	
WOJEWÓDZTWO:	
POWIAT:	
GMINA:	
MIEJSCOWOŚĆ:	
KOD TERYTORIALNY WG GUS:	
ULICA, NR LOKALU:	
TELEFON:	
FAX:	
E-MAIL:	
KOD POCZTOWY:	
POCZTA:	
FORMA PRAWNA OFERENTA NAZWISKO ORAZ FUNKCJE OSÓB REPREZENTUJĄCYCH OFERENTA ORAZ UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA UMOWY Z ORGANIZATOREM:	

.....
data

.....
pieczęć i podpis Oferenta

OFERTA KONKURSOWA

Podmiot składający ofertę:

.....
.....

Oferta dotyczy postępowania konkursowego na wykonywanie usług dekarско – blacharskich, utrzymania dachów i rynien budynków szpitalnych w sprawności technicznej oraz wynajmu windy.

Przedmiot oferty:

1. Prace remontowo-konserwacyjne:

stawka roboczogodziny: zł netto

szacowana roczna liczba roboczogodzin: 400

wartość: zł netto + %VAT = zł brutto

2. Wynajem windy:

stawka roboczogodziny: zł netto

szacowana roczna liczba roboczogodzin: 50

wartość: zł netto + %VAT = zł brutto

WARTOŚĆ OFERTY: zł netto + %VAT = zł brutto

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta

U M O W A nr /2021

zawarta w dniu

w Bytomiu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym Nr 1 z siedzibą w 41-902 Bytom przy ul. Żeromskiego 7 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru, pod numerem KRS 0000079907, NIP 626-034-01-73, REGON 270235840, BDO: 000026248
reprezentowanego przez :

Dyrektor

zwany w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług dekarско-blacharskich, utrzymania dachów i rynien budynków szpitalnych w sprawności technicznej oraz wynajmu windy.
2. Szczegółowy zakres usługi został określony w Warunkach Konkursu Ofert na ww. usługę z dnia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zwanego również w dalszej części Umowy robotami Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności:

1. wykonywać konserwacje i naprawy pokrycia dachowego, w tym naklejanie łat z papy termozgrzewalnej, miejscowe mocowanie papy do podłoża, lutowanie uszkodzonych obróbek blacharskich i wymianę ich uszkodzonych fragmentów, uzupełnienie brakujących dachówek itp.;
2. czyścić, udrażniać i naprawiać połączenia rynien i rur spustowych;
3. w okresie zimowym na bieżąco odśnieżać dachy, odladzać rynny i rury spustowe oraz usuwać sople;
4. zabezpieczać dach przed przeciekami oraz na bieżąco likwidować przecieki dachu;
5. wynająć zwyżkę, która będzie w stanie obsłużyć wszystkie budynki szpitala.

§ 3

1. Wykonawca poza dalszymi oświadczeniami i zapewnieniami zawartymi w Umowie nadto jeszcze, oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) posiada potencjał osobowy, finansowy i techniczny niezbędny dla terminowego wykonania niniejszej Umowy oraz, zatrudnia osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy;
 - 2) podejmie wszelkie i wszystkie działania zmierzające do terminowego i należytego wykonania wszystkich jego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową;
 - 3) zachowa szczególną staranność przy wykonywaniu niniejszej Umowy;
 - 4) wykona roboty przewidziane Umową z zachowaniem wszelkich i wszystkich mających zastosowanie przepisów, norm, parametrów technicznych, wiedzy technicznej oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego;
 - 5) zachowa i będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawa i norm dotyczących robót opisanych w niniejszej Umowie, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż., przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami;
 - 6) wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania niniejszej Umowy stanowią jego nieograniczoną własność oraz, że nie są one obciążone prawami i roszczeniami osób trzecich oraz będą spełniały wszystkie wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) wszelkie narzędzia, urządzenia i sprzęt użyte do wykonania niniejszej Umowy będą odpowiedniej ilości i jakości, będą posiadały stosowane atesty oraz będą spełniały wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) każda osoba zatrudniona przez Wykonawcę do wykonania niniejszej Umowy będzie posiadała odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prac, które wykonuje, będzie zatrudniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, będzie odpowiednio przeszkolona, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, będzie posiadała aktualne badania lekarskie oraz zostanie wyposażona w odpowiednie narzędzia i sprzęt ochrony osobistej;
 - 9) zapoznał się z warunkami występującymi na terenie obiektów Zamawiającego, w tym warunkami terenowymi, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i uznaje, że nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przez Wykonawcę robót przewidzianych Umową.
 - 11) nie będzie wykorzystywał terenu obiektów Zamawiającego do żadnych innych celów ponad te, które wynikają z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu Zamawiającego w zakresie prowadzonych przez Wykonawcę robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie oraz terenach sąsiadujących;
 - 2) utrzymywania porządku na terenie Zamawiającego w zakresie prowadzonych przez siebie robót, a po ich zakończeniu uporządkowania terenu Zamawiającego w zakresie prowadzonych przez siebie robót i usunięcia wszelkich odpadów, nieczystości, sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy;
 - 3) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem korzystania z terenu przylegającego do terenu Zamawiającego, w szczególności dróg publicznych oraz zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich przed immisjami w zakresie wykonywanych robót;

- 4) zapewnienia, aby tymczasowo składowane przez Wykonawcę materiały, do czasu gdy będą one wykorzystane do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości;
 - 5) przestrzegania zaleceń i wskazówek dotyczących pobytu na terenie Zamawiającego wydanych przez Zamawiającego;
 - 6) przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru robót, a w szczególności niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestów i certyfikatów oraz dokumentacji i pomiarów powykonawczych;
 - 7) zorganizowania robót, koordynacji, dostaw, materiałów, urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania niniejszej Umowy;
 - 8) zabezpieczenia przed kradzieżą i zniszczeniem materiałów, sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji niniejszej Umowy;
 - 9) dbałości o racjonalne zużycie wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy, przy czym w takim wypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za jego działania albo zaniechania tak, jak za działania własne. Postanowienie zdania poprzedzającego dotyczy także dalszych podwykonawców.
4. Przed zatrudnieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca obowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zgodę na zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i treść umowy w trybie przepisu art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz przyczyn jego zatrudnienia.
5. Wykonawca począwszy od dnia zawarcia Umowy aż do dnia upływu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, przejmuje obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywanych robót oraz ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z prowadzonych przez niego robót. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim związane z przygotowaniem i prowadzeniem robót, z jego winy i z zaniechaniem należytego zabezpieczenia terenu robót, jak również za wszystkie szkody będące konsekwencją nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkody przez Wykonawcę - w przypadku ewentualnych roszczeń osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że od daty zawarcia Umowy będzie objęty polisą odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę00 (słownie:) złotych i zobowiązuje się do jej utrzymywania w tej wysokości przez okres trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, przedkładając każdorazowo jej aktualizację Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych przed ustaniem ochrony ubezpieczeniowej za poprzedni okres, polisa zostanie dostarczona Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę.

§ 4

1. Potwierdzeniem wykonanych robót będzie karta pracy podpisana ze strony Zamawiającego przez pracownika Działu Organizacji Infrastruktury, ze strony Wykonawcy przez
2. Potwierdzenie powinno zawierać:
 - datę wykonanej usługi
 - zakres prac
 - potwierdzenie prawidłowości wykonania zlecenia
 - uwagi do wykonanych prac
3. Zawiadomienie o konieczności przyjazdu będzie następowało telefonicznie, pod numer telefonu wskazanym przez Wykonawcę tj., czynny 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia naprawy uszkodzonego pokrycia dachowego w terminie natychmiastowym od zgłoszenia telefonicznego, jednak nie później niż w przeciągu 24h.

5. Jeżeli nie jest możliwe usunięcie awarii w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przewidywanym czasie, koszcie i sposobie rozwiązania problemu.
6. Usługa nie obejmuje kosztów materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zleconych napraw. Koszty zostaną pokryte przez Zamawiającego po akceptacji przedłożonego kosztorysu prac, a zrealizowane przez Wykonawcę po otrzymaniu pisemnego zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu (słownie:) miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia jest równy okresowi wskazanemu w gwarancjach producentów lub dostawców tych urządzeń.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego karty pracy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad powstałych w robotach, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego, za wyjątkiem wad wynikłych z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności powstałych wskutek nieprawidłowego użytkowania obiektu oraz wykonania prac przez inne podmioty niż Wykonawca i jego ewentualni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że usunie wady w robotach na swój koszt i ryzyko zawsze w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym konieczność zapewnienia niezakłóconego działania obiektu Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że termin ten nie dotyczy zgłoszeń wad i usterek rozpatrywanych przez producentów lub dostawców zamontowanych urządzeń. Jeżeli jednak na skutek wystąpienia wady powstanie jakiegokolwiek zagrożenie życia lub mienia lub też niezakłóconego działania obiektu Zamawiającego Wykonawca zlokalizuje i usunie wadę natychmiast niezależnie od kosztów usunięcia wady.
6. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie. Pismo może zostać przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: Wykonawca w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady przystąpi do oceny wady i podjęcie czynności mające na celu zabezpieczenie miejsca wystąpienia wady, zmniejszenie skutków wystąpienia wady i jej usunięcie oraz przekaze Zamawiającemu na piśmie swoje stanowisko. Pismo może zostać przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Jeżeli jest to uzasadnione zakresem wad Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan naprawy mając na uwadze terminy usuwania wad z uwzględnieniem postanowienia zdania pierwszego w ust. 5. powyżej. Zamawiający może odrzucić plan naprawy jeżeli jego zdaniem Wykonawca zaproponował nieuzasadnione terminy usunięcia wady i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad.
7. W przypadku, w którym Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie dokona usunięcia wady w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniem ust. 6. powyżej Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o terminie, sposobie i koszcie usunięcia wady, zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i usunie wadę własnym staraniem albo poprzez osobę trzecią, a Wykonawca zwróci poniesione i udokumentowane przez Zamawiającego koszty i wydatki usunięcia wady i zabezpieczenia.
8. Usunięcie wad stwierdzone będzie protokolarnie z udziałem obu Stron.
9. Okres gwarancji i rękojmi ulega zawsze przedłużeniu o okres od daty zgłoszenia wad do daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad. Na istotne elementy nowe bez wad gwarancja i rękojmia biegną na nowo od daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
10. W przypadku, w którym w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady prowadzone będzie jakiegokolwiek postępowanie reklamacyjne wobec Zamawiającego lub też zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z wadliwym wykonaniem robót, wówczas Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o takim postępowaniu lub zgłoszonych roszczeniach oraz wskaże na podjęte działania. W razie przeprowadzenia ekspertyzy technicznej mającej na celu stwierdzenie wad na tym obiekcie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej ekspertyzie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach

eksperta.

§ 6

Wykonawcy za wykonaną usługę przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

a) Prace remontowo-konserwacyjne:

- stawka roboczogodziny: zł netto
- szacowana roczna liczba roboczogodzin: 400 rh
- wartość: zł netto + 23% VAT = zł brutto

b) Wynajem windy:

- stawka roboczogodziny: zł netto
- szacowana roczna liczba roboczogodzin: 50 rh
- wartość: zł netto + 23% VAT = zł brutto

Łączna wartość umowy: zł netto, łączna wartość umowy zł brutto.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte umową płatne będzie, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia.

§ 8

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) zgodnego oświadczenia stron.
 - b) w drodze wypowiedzenia z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy o więcej niż 3 dni robocze albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, - Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. wszczęcia procedury dotyczącej upadłości Wykonawcy,
 - b. wszczęcia procedury związanej z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
 - c. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - d. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - e. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót;
 - f. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy. Za moment dotarcia oświadczenia do Wykonawcy uważa się upływ 3 dni od dnia wysłania pisma.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 1 rok od podpisania umowy .

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 powyżej, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu daty na usunięcie wady lub usterki;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 Umowy.

2. Zastrzeżenie kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie wyłącza możliwości domagania się odszkodowania w kwocie przewyższającej wartość kar umownych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Sprawy nie uregulowane w niniejszej umowie będą rozstrzygane w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Szpitala.

§ 12

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

WYNAJMUJĄCY