

UMOWA Nr /2025

zawarta w dniu..... r. roku w Bytomiu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym Nr 1 w Bytomiu, ul. Żeromskiego 7, 41-902 Bytom zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000079907, NIP 626-034-01-73, REGON: 270235840, BDO: 000026248 reprezentowanego przez:

p.o Dyrektora mgr Kinga Wieczorek

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą w

NIP, REGON:, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa prowadzenia konserwacji i serwisu systemów sygnalizacji pożarowej i innych urządzeń związanych z ochroną przeciwpożarową w obiektach Szpitala Specjalistycznego nr 1 w Bytomiu. W skład usług wchodzi:
 - a. konserwacja systemów zgodnie z PKN CEN/TS 54-14
 - b. prowadzenie ksiąg pracy systemów
 - c. sporządzanie protokołów z wykonanych usług
 - d. czyszczenie elementów liniowych oraz labiryntów czujek
 - e. testowanie poprawności działania systemów
 - f. diagnostyka stanu akumulatorów
 - g. naprawy gaśnic.
 - h. przegląd oznakowania ochrony przeciwpożarowej (w tym skrzynki na klucze do wyjść ewakuacyjnych)
2. Szczegółowy zakres usług, objętych umową, określonych w pkt. 1 zawarto w Załączniku Nr 1.
3. Strony ustalają, że część usług realizowana będzie w trybie stałym zgodnie z harmonogramem określonym w Załączniku Nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest monitorować terminy przeglądów gaśnic zainstalowanych w jednostkach organizacyjnych zamawiającego i realizować je zgodnie z zapotrzebowaniem.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis oraz doraźne usunięcie usterek, o ile przedmiotowa interwencja nie wymaga zakupu/wymiany zepsutych

p.o. DYREKTOR
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
w Bytomiu

mgr Kinga Wieczorek

elementów. W przypadku konieczności wymiany zepsutych elementów Wykonawca przedłoży kosztorys, a naprawa będzie realizowana po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzonych braków wyposażenia znaków p.poż., o których mowa w § 1, pkt h, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu protokół z przeprowadzonej kontroli. Protokół z przeprowadzonej kontroli powinien zawierać:
 - a) rodzaj i ilość brakującego wyposażenia p. poż. (tj. np. skrzynka na klucze, tabliczka itp...),
 - b) dokładne określenie miejsca występowania stwierdzonych braków.
4. Raz w roku, w miesiącu kwietniu (min. 2 terminy), Wykonawca nieodpłatnie przeprowadzi szkolenie pracowników dozoru obiektu szpitala w zakresie obsługi podstawowej SAP. Z przeprowadzonego szkolenia Wykonawca przedłoży protokół z listą obecności uczestników.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo informować Zamawiającego drogą elektroniczną lub pisemnie o każdym przyjeździe serwisu.

§ 3

1. Całkowita wartość usługi nie może przekroczyć kwoty zł netto + 23 % VAT tj. zł brutto.
2. Wykonawca każdorazowo wystawi protokół z przeprowadzonych prac objętych umową, którego przedłożenie w szpitalu stanowić będzie potwierdzenie terminowego zrealizowania usługi. Protokół musi zostać podpisany przez pracownika Działu Organizacji i Infrastruktury szpitala.
3. Za wykonane usługi w poszczególnych miesiącach Wykonawca wystawi fakturę VAT z 60 dniowym terminem płatności liczonym od daty wystawienia.
4. Za nieterminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 1% wartości umowy netto, określonej w §3 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 4

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub czyni jej wykonanie niemożliwym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do, bądź do czasu wyczerpania wartości umowy, określonej w §3 pkt 1 umowy, w zależności które z tych zdarzeń wystąpi wcześniej.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów jest nieważna.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie. Zgoda na zmianę wierzyciela, może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył SPZOZ - Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu, zgodnie z art. 54 ust 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.

p.o. DYREKTOR
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
w Bytomiu

mgr Kinga Wiczeorek

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
3. Wszelkie sprawy sporne związane z wykonaniem umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

p.o. D Y R E K T O R
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
w Bytomiu


mgr Kinga Wieczorek

ZAKRES USŁUG OBJĘTYCH UMOWĄ

lp.	rodzaj usługi	cena jednostkowa netto
1	System sygnalizacji pożaru – kompleksowo wszystkie elementy zainstalowanych w szpitalu systemów	zł/ kwartał
2	Systemy oddymiania (klatki schodowe i dźwigi) blok nr 1 i 5 oraz al. Legionów 49	zł/ 6 miesięcy
3	Drzwi pożarowe z automatycznym zwalnianiem (blok V i łącznik pomiędzy blokiem III i V)	zł/ kwartał
4	Światła ewakuacyjne	zł/ rok
5	Przeciwpożarowe i główne wyłączniki prądu	zł/ szt./ rok
6	Przegląd gaśnicy niezależnie od rodzaju	zł/ szt.
7	Pomiar wydajności i ciśnienia hydrantów wewnętrznych	zł/ szt.
8	Próba ciśnieniowa węża hydrantowego	zł/ szt.
9	Remont GP2	zł/ szt.
10	Remont GP4	zł/ szt.
11	Remont GP6	zł/ szt.
12	Remont GP9	zł/ szt.
13	Remont GP12	zł/ szt.
14	Remont GS	zł/ szt.
15	Przegląd oznakowania ochrony przeciwpożarowej (w tym skrzynki na klucze do wyjść ewakuacyjnych)	0 zł

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

P.O. DYREKTOR
 SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
 w Bytomiu

mgr Kinga Wieczorek


HARMONOGRAM USŁUG REALIZOWANYCH W TRYBIE STAŁYM
(PRZEGLĄDY)

lp.	rodzaj usługi	częstotliwość	terminy przeglądów w okresie obowiązywania umowy
1.	System sygnalizacji pożaru – kompleksowo wszystkie elementy zainstalowanych w szpitalu systemów	co 3 miesiące	
2.	Systemy oddymiania (klatki schodowe i dźwigi) blok nr 1 i 5 oraz al. Legionów 49	co 6 miesięcy	
3.	Drzwi pożarowe z automatycznym zwalnianiem (blok V i łącznik pomiędzy blokiem III i V)	co 3 miesiące	
4.	Światła ewakuacyjne	1 raz w roku	
5.	Przeciwpowarowe i główne wyłączniki prądu	1 raz w roku	
6.	Gaśnice	1 raz w roku	
7.	Pomiar wydajności i ciśnienia hydrantów wewnętrznych	1 raz w roku	
8.	Próba ciśnieniowa węża hydrantowego	co 5 lat	
9.	Przegląd oznakowania ochrony przeciwpożarowej (w tym skrzynki na klucze do wyjść ewakuacyjnych)	1 raz w roku	

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

p.o. DYREKTOR
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
w Bytomiu

mgr Krzysztof Wieczorek