

**SPZOZ Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu**  
**ul. Żeromskiego 7**  
**41-902 Bytom**

**WARUNKI**  
**KONKURSU OFERT**

**na dzierżawę 136 m<sup>2</sup> budynku Szpitala**  
**z przeznaczeniem na „Bar z sklepikiem wielobranżowym”**

p.o. DYREKTOR  
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1  
w Bytomiu

*mgr Kinga Wieczorek*

**Bytom, dnia 14.04.2025 r.**

STARSZY INSPEKTOR

*Joanna Saternus*

## I. Informacje Ogólne

Organizatorem konkursu jest SP ZOZ Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu, ul. Żeromskiego 7, 41-902 Bytom zwany dalej Organizatorem lub Szpitalem.

Opis przedmiotu konkursu, opis warunków udziału w konkursie, określają Warunki Konkursu Ofert. Oferent w celu prawidłowego przygotowania oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w szczegółowych warunkach konkursu.

## II. Uszczegółowienie przedmiotu konkursu.

### 1. Określenie przedmiotu konkursu ofert

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa 136 m<sup>2</sup> powierzchni budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego, zlokalizowanego na działce 234/44 Nr KW 1355 kompleksu budynków Szpitala przy ul. Żeromskiego 7 (przy wjeździe od ulicy Prusa ) z przeznaczeniem na prowadzenie przez dzierżawcę działalności gospodarczej – Bar ze sklepikiem Wielobranżowym. Szpital zapewnia odpłatne udostępnienie następujących mediów:

- energia elektryczna
- zimna woda i kanalizacja.

### 2. Czas trwania umowy najmu :

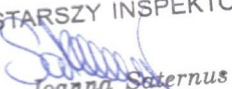
Rok od dnia podpisania umowy.

### 3. Oferent jest zobowiązany:

- a) w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy wykonać wszelkie prace remontowe najmowanych pomieszczeń, a następnie rozpocząć działalność Baru ze Sklepikiem Wielobranżowym,
- b) wszelkie prace remontowo budowlane należy prowadzić w konsultacji ze Szpitalem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c) zabrania się wykonywania prac remontowych wymagających uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę bez zgody szpitala,
- d) prowadzić działalność w taki sposób, który nie zakłóci funkcjonowania jednostek organizacyjnych Szpitala.
- e) Oferent ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie prawa w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na terenie Szpitala.

## I. Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie ofert

1. Oferent musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Oferent nie może w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzić działalności innej niż określona w postępowaniu.

STARSZY INSPEKTOR  
  
Joanna Saternus

P.O. DYREKTOR  
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1  
w Bytomiu  
  
mgr Kinga Wietczorek

## II. Warunki i ustalenia dot. zapisów umowy.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszych Warunków Konkursu Ofert oraz zawiera szczegółowe informacje dotyczące Najmu.

## III. Oferta.

1. Oferta winna zawierać:
  - 1) Dane identyfikacyjne Oferenta - **Formularz Nr 1**
  - 2) Ofertę konkursową zgodną z wzorem - **Formularz Nr 2**

Oferta oraz inne dokumenty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

2. Organizator dopuszcza możliwość wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień, co do treści oferty i przedłożonych dokumentów.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera tę samą łączną wartość.
4. Oferty, zgodnie z ww. wzorem można składać:
  - a. pisemnie w Dziale Organizacji i Infrastruktury (blok III, piętro IV, pokój 1)
  - b. mailem – [j.saternus@szpital1.bytom.pl](mailto:j.saternus@szpital1.bytom.pl)w terminie do 17.04.2025 r. do godz. 10:00.  
w dniu 18.04.2025 r. ogłoszenie wyników konkursu
5. Wartość minimalna oferty: 77.00 zł netto za 1m<sup>2</sup> – stawka czynszu
6. Kryterium oceny ofert:
  - a) 100% cena brutto

## I. Tryb udzielania wyjaśnień, w sprawach dot. przedmiotowej specyfikacji.

Oferent może zwracać się do Szpitala, w formie pisemnej, o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z przedmiotowym postępowaniem. Szpital udzieli wszelkich wyjaśnień, pod warunkiem, że zapytanie zostało dostarczone nie później niż na 2 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

Zapytanie należy kierować do:

**Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu**  
**Dział Organizacji i Infrastruktury**  
tel. (32) 396-32-91  
mail – [j.saternus@szpital1.bytom.pl](mailto:j.saternus@szpital1.bytom.pl)

## II. Tryb wprowadzania ewentualnych zmian w Warunkach Konkursu Ofert.

Szpitalowi przysługuje prawo zmodyfikowania zapisów w Warunkach Konkursu Ofert, a także do anulowania postępowania na każdym jego etapie. O wszelkich zmianach Szpital jest zobowiązany poinformować każdego uczestnika postępowania.

STARSZY INSPEKTOR  
  
Joanna Saternus

DYREKTOR  
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1  
w Bytomiu  
  
mgr Kinga

## DANE IDENTYFIKACYJNE OFERENTA

|                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NAZWA OFERENTA/IMIE<br>I NAZWISKO:                                                                                          |  |
| NAZWA SKRÓCONA:                                                                                                             |  |
| NUMER STATYSTYCZNY GUS<br>(REGON):                                                                                          |  |
| NUMER IDENTYFIKACJI<br>PODATKOWEJ:                                                                                          |  |
| WOJEWÓDZTWO:                                                                                                                |  |
| POWIAT:                                                                                                                     |  |
| GMINA:                                                                                                                      |  |
| MIEJSCOWOŚĆ:                                                                                                                |  |
| KOD TERYTORIALNY WG GUS:                                                                                                    |  |
| ULICA, NR LOKALU:                                                                                                           |  |
| TELEFON:                                                                                                                    |  |
| FAX:                                                                                                                        |  |
| E-MAIL:                                                                                                                     |  |
| KOD POCZTOWY:                                                                                                               |  |
| POCZTA:                                                                                                                     |  |
| FORMA PRAWNA OFERENTA                                                                                                       |  |
| NAZWISKO ORAZ FUNKCJE<br>OSÓB REPREZENTUJĄCYCH<br>OFERENTA<br>ORAZ UPOWAŻNIONYCH DO<br>PODPISANIA<br>UMOWY Z ORGANIZATOREM: |  |

.....  
data

.....  
pieczęć i podpis Oferenta

STARSZY INSPEKTOR

  
Joanna Saternus

p.o. DYREKTOR  
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1  
w Bytomiu

mgr Kinga Wiczołek 

## OFERTA KONKURSOWA

Podmiot składający ofertę:

.....  
.....  
.....

Oferta dotyczy postępowania konkursowego na dzierżawę 136 m<sup>2</sup> budynku Szpitala z przeznaczeniem na bar ze sklepikiem wielobranżowym.

**Przedmiot oferty:**

**Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni - ..... zł**

.....  
podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania oferenta

STARSZY INSPEKTOR  
  
Joanna Saternus

p.o. DYREKTOR  
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1  
w Bytomiu  
  
mgr Kinga Wieczorek