

**SP ZOZ Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu
ul. Żeromskiego 7
41-902 Bytom**

**WARUNKI
KONKURSU OFERT**

**na wynajęcie 49 m² powierzchni pomieszczeń nieruchomości
Szpitala Specjalistycznego Nr 1 w Bytomiu
z przeznaczeniem na pomieszczenia techniczno-magazynowe
stacji dializ.**

Bytom, dnia 08.09.2022r.

STARSZY INSPEKTOR


Joanna Sateraus

p.o. DYREKTOR
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
W BYTOMIU


mgr Kinga Wierzbicka

I. Informacje Ogólne

Organizatorem konkursu jest SPZOK Szpital Specjalistyczny Nr 1 w Bytomiu, ul. Żeromskiego 7, 41-902 Bytom zwany dalej Organizatorem lub Szpitalem.

Opis przedmiotu konkursu, opis warunków udziału w konkursie, określają Warunki Konkursu Ofert. Oferent w celu prawidłowego przygotowania oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w szczegółowych warunkach konkursu.

II. Uszczegółowienie przedmiotu konkursu i obowiązków Najemcy.

1. Określenie przedmiotu konkursu ofert

Przedmiotem konkursu jest wynajęcie 49 m² poziomu 0 budynku nr 3 kompleksu budynków szpitala przy ul. Żeromskiego 7 z przeznaczeniem na pomieszczenia techniczno-magazynowe stacji dializ.

2. Czas trwania umowy najmu 01.10.2022r. - 04.02.2028r.

3. Najemca jest zobowiązany prowadzić działalność w sposób który nie zakłóci funkcjonowania jednostek organizacyjnych Szpitala.

4. Wszelkie prace instalacyjne i remontowe muszą być przeprowadzone w porozumieniu ze szpitalem i za jego zgodą. Nie zezwala się na realizację prac ingerujących w konstrukcję budynku.

5. Oferent przystępując do postępowania zobowiązuje się w terminie do 31.12.2022r. zrealizować wszystkie prace instalacyjne i remontowe, w tym zainstalować na koszt własny liczniki mediów udostępnianych przez szpital do wszystkich najmowanych pomieszczeń. Nie zainstalowanie ww. liczników w przedmiotowym terminie, uprawni szpital do rozpoczęcia naliczania opłat ryczałtowych (do czasu zamontowania liczników) w wysokości 2000zł netto – woda i kanalizacja oraz 6000zł netto energia elektryczna.

III. Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie ofert

Oferent musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w szczególności musi posiadać nadany numer REGON i NIP.

IV. Zasady oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator kierować się będzie następującymi przyjętymi kryteriami oceny oferty:

Stawka czynszu (miesięczny – ryczałt) za wynajmowanie powierzchni - 100%

2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Organizator może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i złożonych dokumentów.


3. Z Oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, Organizator zawrze umowę najmu.

4. Podpisanie umowy odbędzie się w siedzibie Organizatora.

STARSZY INSPEKTOR

 Sabina Saterius

p.o. I. WITKOWSKI
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
UL. ŻEROMSKIEGO 7, 41-902 BYTOM


mgr Kinga Wiecezorek

V. Oferta.

Oferta winna zawierać:

- 1) Dane identyfikacyjne Oferenta - **Formularz Nr 1**
- 2) Ofertę konkursową zgodną z wzorem - **Formularz Nr 2**

Oferta oraz inne dokumenty winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

Oferent może złożyć inne dokumenty i oświadczenia oraz informacje mogące jego zdaniem mieć wpływ na merytoryczną wartość składanej oferty.

2. Organizator dopuszcza możliwość wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień, co do treści oferty i przedłożonych dokumentów.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera tę samą łączną wartość.
4. Oferty, zgodnie z ww. wzorem, należy przesłać w wersji elektronicznej na mail. j.saternus@szpital1.bytom.pl, w terminie do **14.09.2022 r. do godz. 10:00**
5. Wartość minimalna oferty: 57,80 zł netto za m² – stawka czynszu (miesięczna – ryczałt)

VI. Tryb udzielania wyjaśnień, w sprawach dot. przedmiotowej specyfikacji.

Oferent może zwracać się do Szpitala, w formie pisemnej, o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z przedmiotowym postępowaniem. Szpital udzieli wszelkich wyjaśnień, pod warunkiem, że zapytanie zostało dostarczone nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem otwarcia ofert.

Zapytanie należy kierować do:

Dział Organizacji i Infrastruktury
tel. (032) 396-32-17
mail. j.saternus@szpital1.bytom.pl

VII. Tryb wprowadzania ewentualnych zmian w Warunkach Konkursu Ofert.

Szpitalowi przysługuje prawo zmodyfikowania zapisów w Warunkach Konkursu Ofert. O wszelkich zmianach Szpital jest zobowiązany poinformować każdego uczestnika postępowania. Szpital zastrzega prawo do unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyn.

STARSZY INSPEKTOR


Joanna Saternus

p.o. **INSPEKTOR**
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1


mgr Kinga Kozłowska

DANE IDENTYFIKACYJNE OFERENTA

NAZWA OFERENTA/IMIE I NAZWISKO:	
NAZWA SKRÓCONA:	
NUMER STATYSTYCZNY GUS (REGON):	
NUMER IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ:	
WOJEWÓDZTWO:	
POWIAT:	
GMINA:	
MIEJSCOWOŚĆ:	
KOD TERYTORIALNY WG GUS:	
ULICA, NR LOKALU:	
TELEFON:	
FAX:	
E-MAIL:	
KOD POCZTOWY:	
POCZTA:	
FORMA PRAWNA OFERENTA NAZWISKO ORAZ FUNKCJE OSÓB REPREZENTUJĄCYCH OFERENTA ORAZ UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA UMOWY Z ORGANIZATOREM:	

.....
data

.....
pieczęć i podpis Oferenta

STARSZY INSPEKTOR
Satarnus
Joanna Satarnus

p.o. D Y R E K T O R
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
w Bydgoszczy
mgr Kinga Wierczok *Wierczok*

OFERTA KONKURSOWA

Podmiot składający ofertę:

.....
.....
.....

Oferta dotyczy postępowania konkursowego na wynajęcie 49 m² powierzchni pomieszczeń nieruchomości Szpitala Specjalistycznego nr 1 w Bytomiu z przeznaczeniem na pomieszczenia techniczno – magazynowe stacji dializ z dnia 07.09.2022 r.

Przedmiot oferty:

Stawka czynszu (miesięczny ryczałt) za wynajmowanie powierzchni - 57,80 za m² zł

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania oferenta

STARSZY INSPEKTOR
Saturnus
Joanna Saturnus

p.o. DYREKTOR
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO NR 1
w BYTOMIU
Wojciech
mgr Kinga Wajczorek